

il venerdì

di Repubblica



CAROLA RACKETE È TEMPO DI AGIRE

Il mondo va salvato. Adesso. E per farlo non bastano più le parole. Archiviato Salvini, la Capitana si rimette in marcia. E spiega, a noi e in un libro, perché bisogna ribellarsi. Senza violenza. E senza prendere l'aereo

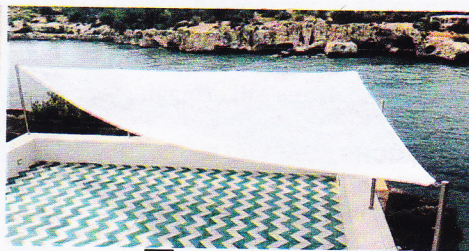
INTERVISTA DI FABIO TONACCI
CON UN ARTICOLO DI ALEX SARAGOSA

settimanale. Supplemento al numero odierno. Di vendita esclusiva. In te con il numero "la Repubblica". Sped. Abbon. Post. articolo L. 4/10/04 del 27/02/2004 - Roma

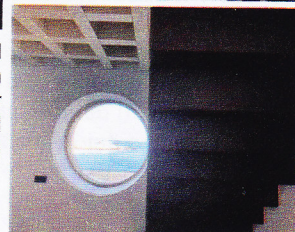


ECONOMIE

CONSUMI
LAVORO
RISPARMIO
INNOVAZIONE



Alcune foto del faro trasformato in hotel che sta per aprire a **Brucoli** (Augusta)



Le vacanze illuminate si fanno nei fari

AFFITTATI DAL DEMANIO AI PRIVATI E POI TRASFORMATI IN HOTEL. IL PRIMO, DI LUSSO, STA PER APRIRE ORA IN SICILIA, NEL SIRACUSANO, ACCANTO A UN CASTELLO. E PRESTO NE SEGUIRANNO ALTRI

di Flavio Bini

HOTEL e B&B? Il passato. Inguaribili romantici e spiriti solitari ora hanno una soluzione in più per le proprie vacanze: i fari di Stato. Ad Augusta, in provincia di Siracusa, il primo aprirà all'inizio di novembre. La cornice è da sogno: vista mare quasi a 360 gradi, l'Etna sullo sfondo, un castello aragonese del Quattrocento alle spalle. E una maxi lanterna in casa. Il Faro di Brucoli è uno dei 28 beni andati a bando (di cui 16 già contrattualizzati) grazie al progetto Valore Paese Fari dell'Agenzia del Demanio dal 2015 ad oggi. Strutture pubbliche date in concessione con accordi di durata variabile tra i 20 e i 50 anni a fronte di progetti di recupero e riqualificazione finanziati da privati. Se l'è aggiudicato la società Azzurra Capital, che a poco meno di tre anni dalla firma della convenzione cinquantennale con lo Stato è pronta a trasformarlo in una casa vacanze di extra lusso di 200 metri quadri. Una riconversione avvenuta con un'attenzione quasi maniacale alle rifiniture. «Abbiamo utilizzato arredi che rappresentano il meglio del de-

sign e dell'eccellenza italiana», spiega Paolo Buono, uno dei soci. Dal faro, una passerella consente l'accesso diretto al mare mentre all'interno l'ingresso alla parte terminale della lanterna, ancora funzionante, è consentito solo al personale della Marina Militare. Il sogno però non è per tutti: i prezzi, ancora da limare, si aggireranno sui 7.000 euro a settimana per l'intera casa, incluso il servizio quotidiano di pulizie. Presto al Faro di Brucoli potrebbero aggiungersi anche altre strutture: sono sedi- ci in totale, sui 28 beni del bando, quelle già affidate e contrattualizzate. Due, lo Stand Florio a Palermo e il padiglione di Punta del Pero a Siracusa, hanno già aperto i battenti e altre seguiranno a breve. Nel complesso è un buon affare per tutti. Per il territorio, che vede rinascere beni dimenticati e potrà contare su almeno 15 milioni di investimenti privati, e in piccolo anche per le casse pubbliche. Grazie ai canoni annuali lo Stato incasserà anche una piccola rendita sui 16 beni già affidati: in media, 450 mila euro all'anno per i prossimi 50 anni. □

16

Le strutture del Demanio affidate e contrattualizzate dal 2015

20-50 ANNI

La durata delle concessioni dei beni affidati

450 MILA

La rendita annuale per lo Stato per i prossimi 50 anni (in euro)